

**Сообщение о существенном факте  
«Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение,  
крупной сделки»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Акционерное общество Холдинговая компания «Новотранс»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>АО ХК «Новотранс»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1064205128745</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>4205119220</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>12414-F</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://disclosure.skrin.ru/disclosure/4205119220">http://disclosure.skrin.ru/disclosure/4205119220</a> <a href="https://novotrans.com">https://novotrans.com</a></b>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<b>11.04.2022</b>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.</b>	
2.2. в случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив»; Российская Федерация, Москва; ИНН 7706445290; ОГРН 5167746483350.</b>	
2.3. категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): <b>взаимосвязанная крупная сделка</b>	
2.4. вид и предмет существенной сделки: <b>заключение между ООО «Новотранс Актив» (Залогодатель) и ПАО Банк «ФК Открытие» (Банк) договора об ипотеке (залоге земельного участка/прав аренды земельного участка) № 683-21/И2-40 от 08.04.2022.</b>	
2.5. содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: <b>Залогодатель передает в залог Банку права аренды на земельные участки, принадлежащие Залогодателю по праву аренды в обеспечение своих обязательств перед Банком.</b>	
2.6. стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: <b>ООО «Новотранс Актив» - Залогодатель; ПАО Банк «ФК Открытие» – Банк.</b>	
2.7. срок исполнения обязательств по существенной сделке: <b>договор об ипотеке (залоге земельного участка/прав аренды земельного участка) № 683-21/И2-40 от 08.04.2022 действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.</b>	
2.8. размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): <b>28 603 500 рублей (с учетом взаимосвязанных сделок 8 862 301 000,00 рублей)/61,65% от стоимости активов ООО «Новотранс Актив» на 31.12.2021.</b>	
2.9. стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): <b>стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ООО «Новотранс Актив» на 31.12.2021 – 14 374 273 тыс. руб.</b>	
2.10. дата совершения существенной сделки: <b>08.04.2022 года</b> дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления от подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, о совершении указанной организацией существенной сделки: <b>11.04.2022 года</b>	
2.11. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: <b>23.03.2022 получено согласие на совершение сделки решением общего собрания участников ООО «Новотранс Актив», протокол № 06/2022 общего собрания участников ООО «Новотранс Актив» от 23.03.2022</b>	

<b>3. Подпись</b>	
3.1. генеральный директор	<b>К.А. Гончаров</b>

АО ХК «Новотранс»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата « 11 » апреля 2022 г. М.П.